

Lista rzeczy potrzebnych do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego

1. **Powierzchnia użytkowa:**

2. **Wysokość kondygnacji:**

3. **Rok oddania do użytkowania:**

4. **Rodzaj ogrzewania (Centrale Ogrzewanie i Ciepła Woda Użytkowa):**

Np. ciepło miejskie, własna kotłownia gazowa, elektryczne, kocioł gazowy w lokalu mieszkalnym. Jeżeli ciepło miejskie, proszę wpisać także dostawcę. Jeżeli kocioł zamontowany w lokalu, w miarę możliwości spisać jego model, zrobić zdjęcie. Jeżeli w mieszkaniu jest piec do ciepłej wody i ciepło miejskie do ogrzewania proszę wyraźnie to zaznaczyć.

.....

5. **Rodzaj okien:**

np. PCV, aluminiowe, drewniane. Spisać z ramki współczynnik "U" (np. 1,0, 1,1). Czasem występuje jako współczynnik "k". Jeżeli brak jest opisu na ramce, w miarę możliwości dowiedzieć się o rok montażu okien

.....

6. **Opis ścian zewnętrznych i ścian klatki schodowej:**

Opisać z czego są wymurowane, np. pustak ceramiczny, silikatowy, gazobeton, cegła pełna, a może po prostu wielka płyta wraz z grubością materiału oraz, bardzo ważne, dowiedzieć się o grubość ocieplenia ściany, np. styropian 10 cm. Prawidłowo opisana ściana: Mur z cegły pełnej o grubości 45 cm, ocieplony 10 cm styropianu, otynkowany.) Zawsze zmierzyć całkowitą grubość ściany zewnętrznej oraz oddzielającej mieszkanie od klatki schodowej.

.....

7. **Opis przegrody dachu/stropodachu** (tylko gdy mieszkanie znajduje się na ostatniej kondygnacji):

Opis stropu lub dachu- podobnie jak w przypadku ścian. Np. stropodach żelbetowy 20 cm, ocieplony 20 cm styropianu, otynkowany, pokryty papą lub dach o konstrukcji drewnianej ocieplony wełną 20 cm, wykończony płytą G-K, pokryty blachodachówką.

.....

8. **Opis podłogi / stropu nad garażem, piwnicą** (tylko gdy mieszkanie znajduje się na parterze)

Opisać konstrukcję stropu nad garażem, np. strop żelbetowy 20 cm, ocieplony wełną lamelkową 12 cm lub podłogi na gruncie, np. podsypka piaskowa 20 cm, chudy beton 15 cm, styropian 10 cm, wylewka 5 cm.

.....

9. **Wykonać rzut mieszkania** po ścianach zewnętrznych, zwymiarować okna i drzwi zewnętrzne (nie trzeba nanosić ścian działowych). Zaznaczyć kierunek stron świata lub narysować ulicę na jaką wychodzą okna. Może administracja posiada inwentaryzację/projekt.

10. **Wykonać zdjęcie z zewnątrz budynku.**

11. **Adres lokalu mieszkalnego:**

.....

12. **Kontakt do administracji:**.....

13. **Kontakt do właściciela (telefon, email):**.....